



CITTA' DI OTRANTO
PROVINCIA DI LECCE

IMU e TASI 2017

ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2017

A partire dal 2016, per effetto della Legge di stabilità, n. 208 del 28/12/2015, sono state introdotte alcune agevolazioni, che sono confermate anche per il 2017:

- riduzione al 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito (esclusi quelli in cat. A1, A8 e A9) a parenti entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale e con contratto registrato, oltre che nel rispetto di altre particolari condizioni e di formale dichiarazione;
- esenzione dell'IMU per i terreni agricoli ubicati nel territorio di Otranto, in quanto ricompreso nella circolare del MEF n. 9 del 14/06/1993;
- riduzione al 75% dell'IMU dovuta per gli immobili concessi in locazione a canone concordato di cui alla Legge 431/1998
- abolizione della TASI sulle abitazioni principali e quelle assimilate per legge, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9, comprese le relative pertinenze (nella misura massima di una per categoria C2, C6 e C7);
- abolizione della quota TASI del 10% a carico del detentore/occupante purchè vi risieda con il proprio nucleo familiare e vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica;

ALIQUOTE IMU/ TASI per l'anno 2017

Delibera C.C. n. 16 del 31/03/2017 (IMU)

Delibera C.C. n. 17 del 31/03/2017 (TASI)

Tipologia immobili	IMU	TASI ‰
Abitazioni principali (diverse da A1/A8/A9) e relative pertinenze	ESENTI	ESENTI
Abitazione principale (A1/A8/A9) e relative pertinenze (detrazione annua IMU € 200)	4 ‰	2 ‰
Abitazione principale e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza	ESENTI	ESENTI
Unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) non pensionati nei rispettivi paesi di residenza, non locate e nel limite di una per contribuente	7,6 ‰	0 ‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	7,6 ‰	0 ‰
Alloggi regolarmente assegnati dallo IACP o da altri istituti con le medesime finalità, e relative pertinenze	7,6 ‰	0 ‰
Aree fabbricabili e altri fabbricati diversi da quelli compresi nei punti precedenti	9,6 ‰	0 ‰
Fabbricati costruiti da imprese e rimasti invenduti o non locati	ESENTI	2 ‰
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI	1 ‰
Terreni Agricoli	ESENTI	ESENTI

Coloro che intendano avvalersi delle aliquote agevolate previste dalla Legge o dalla delibera comunale, qualora non l'abbiano già fatto per l'anno 2016, sono tenuti ad effettuare formale comunicazione entro e non oltre il 30 giugno 2018 mediante apposito modello predisposto dall'ufficio e reperibile sul sito del Comune di Otranto, pena il non riconoscimento dell'aliquota agevolata.

L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta annua, applicando le aliquote confermate.

Il versamento della seconda rata è da effettuare ENTRO IL 16 DICEMBRE 2017 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Entro il 16 GIUGNO 2017 può essere altresì versata l'intera imposta annua in unica soluzione.

L'imposta non è versata qualora essa sia inferiore ad euro 12,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque banca o presso gli uffici postali.

Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Otranto è G188. I codici tributo da indicare nel modello F24 sono:

Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.
IMU – Abitazione principale	3912	IMU – Aree fabbricabili	3916	IMU – imm. Prod. Cat. D – Stato	3925
TASI – Fabbr. Rurali ad uso strum.	3959	IMU – Altri fabbricati	3918	IMU – imm. Prod. Cat. D – Comune	3930

Per maggiori informazioni:

Comune di Otranto - Ufficio Tributi - Via Basilica 10 – 73028 OTRANTO

E-mail: tributi@comune.otranto.le.it - PEC: segreteria.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it

Tel. 0836 871313 Fax 0836 804382 – sito internet: www.comune.otranto.le.it

Otranto, maggio 2017



SUL SITO www.comune.otranto.le.it E' DISPONIBILE UNO STRUMENTO PER IL CALCOLO AUTOMATICO ONLINE DELL'IMPOSTA CON LA POSSIBILITA' DI COMPILAZIONE E STAMPA DEL MODELLO F24.

Il Funzionario Responsabile
Avv. M. Paola Manca