



CITTA' DI OTRANTO  
PROVINCIA DI LECCE

**IMU e TASI 2016**

**ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2016**

**PRINCIPALI NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016**

- E' abolita la TASI sulle abitazioni principali e quelle assimilate e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- E' abolita la quota TASI del 10% a carico del detentore/occupante purchè vi risieda con il proprio nucleo familiare e vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- E' ridotta al 50% la base imponibile, sia ai fini IMU che TASI, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore o figlio), alle seguenti condizioni e con esclusione delle abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;
  - ✓ il contratto di comodato deve essere obbligatoriamente registrato;
  - ✓ l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
  - ✓ il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è ubicata l'abitazione concessa in comodato;
  - ✓ il comodante non può possedere altre abitazioni in tutto il territorio nazionale. Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda in Otranto un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - ✓ il comodante è tenuto a produrre formale dichiarazione del possesso dei suddetti requisiti entro il 30 giugno 2017; l'agevolazione sarà valida dalla data di registrazione (per chi ha effettuato la registrazione entro il 1° marzo l'agevolazione parte dal 1° gennaio);
- Viene ripristinata l'esenzione per i terreni agricoli dei Comuni ricompresi nella circolare del MEF n. 9 del 14/06/1993, e pertanto i terreni agricoli ubicati nel territorio di Otranto ritornano ad essere esenti da IMU come lo erano per l'ICI;
- Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 431/1998 la base imponibile IMU e TASI è ridotta del 25%.

**ALIQUOTE IMU/ TASI per l'anno 2016**

Delibera C.C. n. 18 del 29/04/2016 (IMU)

Delibera C.C. n. 20 del 29/04/2016 (TASI)

Tipologia immobili	IMU	TASI ‰
Abitazioni principali (diverse da A1/A8/A9) e relative pertinenze	ESENTI	ESENTI
Abitazione principale (A1/A8/A9) e relative pertinenze (detrazione annua IMU € 200)	4 ‰	2 ‰
Abitazione principale e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza	ESENTI	ESENTI
Unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) non pensionati nei rispettivi paesi di residenza, non locate e nel limite di una per contribuente	7,6 ‰	0 ‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	7,6 ‰	0 ‰
Alloggi regolarmente assegnati dallo IACP o da altri istituti con le medesime finalità, e relative pertinenze	7,6 ‰	0 ‰
Aree fabbricabili e altri fabbricati diversi da quelli compresi nei punti precedenti	9,6 ‰	0 ‰
Fabbricati costruiti da imprese e rimasti invenduti o non locati	ESENTI	2 ‰
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI	1 ‰
Terreni Agricoli	ESENTI	ESENTI

Coloro che intendano avvalersi delle aliquote agevolate, qualora non l'abbiano già fatto per l'anno 2015, sono tenuti ad effettuare formale comunicazione entro e non oltre il 30 giugno 2017 mediante apposito modello predisposto dall'ufficio e reperibile sul sito del Comune di Otranto, pena il non riconoscimento dell'aliquota agevolata.

L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta annua, applicando le aliquote confermate.

Il versamento della seconda rata è da effettuare ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Entro il 16 GIUGNO 2016 può essere altresì versata l'intera imposta annua in unica soluzione.

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque banca o presso gli uffici postali.

**Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Otranto è G188. I codici tributo da indicare nel modello F24 sono:**

Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.
IMU – Abitazione principale	3912	IMU – Aree fabbricabili	3916	IMU – imm. Prod. Cat. D – Stato	3925
TASI – Fabbr. Rurali ad uso strum.	3959	IMU – Altri fabbricati	3918	IMU – imm. Prod. Cat. D – Comune	3930

Per maggiori informazioni:

Comune di Otranto - Ufficio Tributi - Via Basilica 10 – 73028 OTRANTO

E-mail: [tributi@comune.otranto.le.it](mailto:tributi@comune.otranto.le.it) - PEC: [segreteria.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:segreteria.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it)

Tel. 0836 871313 Fax 0836 804382 – sito internet: [www.comune.otranto.le.it](http://www.comune.otranto.le.it)



SUL SITO [www.comune.otranto.le.it](http://www.comune.otranto.le.it) E' DISPONIBILE UNO STRUMENTO PER IL CALCOLO AUTOMATICO ONLINE DELL'IMPOSTA CON LA POSSIBILITA' DI COMPILAZIONE E STAMPA DEL MODELLO F24.

Otranto, 20 maggio 2016

Il Funzionario Responsabile  
Avv. M. Paola Manca