



**CITTA' DI OTRANTO**

**Provincia di Lecce**

**VERBALE DI DELIBERA COMMISSARIALE  
CON I POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 17 DEL 11/05/2023**

**OGGETTO** PIANO DI ZONIZZAZIONE PROPEDEUTICO PER LA STESURA DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO REDATTO ART. 52 DEL TU 42/2004 E AI SENSI DELLA L.R 16/4/2015 N. 24 CODICE DEL COMMERCIO COME MODIFICATA DALLA L.R 9 APRILE 2018 N. 12 ADOZIONE E APPROVAZIONE

L'anno **2023** il giorno **11** del mese di **Maggio** alle ore 19.25, nella sala del Comune suddetto, Il Commissario, Prefetto Dott.ssa FILIPPI VINCENZA.

Partecipa il Segretario Comunale, POLIGNONE DONATELLA.

Proposta n. 24 del 11/05/2023

OGGETTO: PIANO DI ZONIZZAZIONE PROPEDEUTICO PER LA STESURA DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO REDATTO ART. 52 DEL TU 42/2004 E AI SENSI DELLA L.R 16/4/2015 N. 24 CODICE DEL COMMERCIO COME MODIFICATA DALLA L.R 9 APRILE 2018 N. 12 ADOZIONE E APPROVAZIONE

Il Segretario Generale, in sostituzione del Responsabile Area Tecnica, propone il seguente testo:

### **PROPONE**

PREMESSO:

CHE la Regione Puglia, con l'approvazione della LEGGE REGIONALE 16 aprile 2015, n. 24 "Codice del commercio" così come modificata dalla Legge Regionale 9 aprile 2018 n. 12, ha regolamentato ex novo il settore distributivo sulla base delle competenze esclusive assegnate alle regioni con la riforma del titolo V della Costituzione;

CHE la nuova legge regionale, fermi restanti in vigore i relativi regolamenti attuativi, ha abrogato:

- la legge regionale 1 agosto 2003, n. 11 (Nuova disciplina del commercio);
- la legge regionale 24 luglio 2001, n. 18 (Disciplina del commercio su aree pubbliche);
- la legge regionale 13 dicembre 2004, n. 23 (Razionalizzazione e ammodernamento della rete distributiva dei carburanti);

CHE la Regione Puglia in data 28 febbraio 2017 ha approvato il Regolamento Regionale n. 41/2017 recante "L.R. 16 aprile 2015 n. 24 " Codice di Commercio" articolo 3, comma 1 , lettere h) e j) Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche. Regolamento attuativo."

CHE la Regione Puglia, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 239 del 11/11/2016, che ha dichiarato l'incostituzionalità di alcuni commi del Codice del Commercio in quanto introdurrebbero limitazioni al libero espletarsi dell'attività d'impresa, restringendo i principi di libera concorrenza e l'impianto di liberalizzazione previsto dalla norme nazionali, è intervenuta con

un'apposita deliberazione della Giunta Regionale n. 2019 del 13/12/2016, con la quale fornisce le prime indicazioni operative di applicabilità;

CHE sulla base delle indicazioni regionali i Comuni devono dotarsi, attraverso un atto unico o con più provvedimenti fra loro coordinati, del DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO ai sensi della Legge Regionale 24/2015. Il Documento strategico del commercio consta di un'analisi dello stato del commercio che preveda:

- una quantificazione del fenomeno commerciale comprendente gli esercizi di vicinato suddivisi per settore merceologico, la localizzazione e la classificazione di ciascuna media e grande struttura esistente, la consistenza dei mercati, dei posteggi isolati e delle fiere con relative date e aree di svolgimento, la dotazione di pubblici esercizi, di rivendite di giornali e riviste e dei distributori di carburante;
- la mappatura delle possibilità di insediamento di strutture commerciali e dei distributori di carburante, delle relative condizioni normative e requisiti di insediamento previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

- una valutazione dei problemi del commercio, con riferimento alle diverse zone del comune e alle diverse tipologie di attività e dell'adeguatezza delle previsioni di insediamento di medie e grandi strutture di vendita;
- la reindividuazione delle eventuali aree da sottoporre a misure di incentivo di cui all'articolo 13;
- le linee di intervento per la soluzione delle eventuali criticità individuate in attuazione del documento strategico del commercio;
- i criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita e le strutture di interesse locale, i parametri per la graduazione e le modalità attuative delle aree urbanisticamente idonee per l'insediamento di medie strutture di vendita e delle strutture di interesse locale. Le previsioni sono articolate secondo i settori merceologici, le tipologie dimensionali e le modalità insediative;
- gli strumenti di promozione e sviluppo del commercio definiti all'articolo 13;
- le direttive e gli indirizzi per l'insediamento e il funzionamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendite giornali e riviste e di distributori di carburante;
- i parametri di sviluppo del commercio su aree pubbliche;
- i regolamenti per le fiere e i mercati;

CHE ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 24 del 2015, all'interno del Documento strategico di cui all'articolo 12, comma 2, i comuni individuano, anche facendo riferimento alla delimitazione degli strumenti urbanistici comunali, le zone del territorio da sottoporre a misure di incentivo e di sostegno al commercio;

VISTE le recenti modifiche normative, introdotte dall'art. 1 comma 686 della legge finanziaria 30 dicembre 2018, n.145;

RITENUTO di dover approvare il Piano di Zonizzazione propedeutico alla stesura del Piano Strategico del commercio, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che è stata già sentita la referente di zona del MIC in data 21 aprile 2023, ai sensi dell'art. 52 del TU 42/2004 e s.m.i.;

TUTTO ciò premesso e per tutte le motivazioni espresse in narrativa;

VISTA la documentazione in atti;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 co. 1° del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/00;

DATO ATTO del parere di conformità espresso, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 d.lgs. 267/2000, dal Vicesegretario generale alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti con la sottoscrizione del presente provvedimento;

VISTO il D.Lvo. n°267/00,

#### **IL COMMISSARIO CON I POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta;

Ravvisata la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività;

Visto l'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18/08/2000, n.267,

## **DELIBERA**

1. di approvare il PIANO DI ZONIZZAZIONE allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di trasmettere la presente deliberazione al MIC
3. Di rendere l'atto immediatamente esecutivo.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023** / 24

Ufficio Proponente: **Ufficio Segretario Generale**

Oggetto: **PIANO DI ZONIZZAZIONE PROPEDEUTICO PER LA STESURA DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO REDATTO ART. 52 DEL TU 42/2004 E AI SENSI DELLA L.R 16/4/2015 N. 24 CODICE DEL COMMERCIO COME MODIFICATA DALLA L.R 9 APRILE 2018 N. 12 ADOZIONE E APPROVAZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segretario Generale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/05/2023

Il Responsabile di Settore

Polignone Donatella

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Milo Ornella

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL COMMISSARIO  
DOTT.SSA FILIPPI VINCENZA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
POLIGNONE DONATELLA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Donatella Polignone in data 12/05/2023  
Vincenza Filippi in data 12/05/2023