



CITTÀ DI OTRANTO

PROVINCIA DI LECCE



IMU e TASI 2015

Scadenza versamento acconto 16 giugno 2015

MARTEDI' 16 GIUGNO 2015 scade il termine per il pagamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della TASI relative all'anno 2015. Il versamento deve essere pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni vigenti per l'anno 2014, di seguito riportate:

ACCONTO IMU 2015

Aliquota	Tipologia
- 0,76 %	Per abitazioni e pertinenze (una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado, a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente nell'abitazione
- 0,76 %	Per abitazioni e pertinenze (una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) posseduta da cittadini italiani iscritti all'AIRE, nel limite di una sola unità per contribuente e a condizione che non risulti locata
- 0,76 %	Per gli alloggi regolarmente assegnati dallo IACP o dagli altri istituti simili, con la detrazione annua di € 200,00;
- 0,96 %	Per le aree fabbricabili e tutti gli altri fabbricati diversi da quelli compresi nei punti precedenti
- 0,76 %	Per i terreni agricoli.

Attenzione: il versamento dell'acconto IMU, con aliquota al 0,96% per l'anno 2015, è diverso da quello effettuato in acconto nell'anno 2014, per effetto dell'incremento della relativa aliquota, determinata con Delibera di C.C. N. 24 del 28-08-2014.

NON È DOVUTO IL VERSAMENTO dell'imposta municipale propria per i seguenti immobili:

- Abitazione principale e relative pertinenze della stessa (una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Abitazione principale e pertinenze di proprietà di anziani o disabili in ricovero o casa di cura di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9, se tenute a propria disposizione (per effetto dell'assimilazione prevista dal vigente Regolamento del Comune di Otranto);
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- Ad un'unica unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (il trattamento pensionistico deve essere erogato dallo Stato straniero e non dall'Italia);
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permane tale destinazione e non locati;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale.

ACCONTO TASI 2015

Aliquota	Tipologia
- 0,00%	Per tutti gli immobili già assoggettati ad IMU
- 0,20 %	Per le fattispecie di immobili per i quali l'IMU non si applica, ovvero quelle comprese tra la lettera a) e la lettera h) sopra indicate;
- 0,10 %	Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011.

Per l'unità adibita ad abitazione principale è stata prevista una detrazione annua, fino a capienza del tributo dovuto, di € 50,00 esclusivamente al ricorrere dei seguenti casi:

- Famiglie nel cui nucleo familiare vi sia un portatore di handicap, titolare di indennità di accompagnamento o pensione di inabilità per invalidi civili al 100%, purchè residente e dimorante nell'immobile;
- Famiglie con almeno tre figli, residenti nell'immobile, a condizione che il nucleo familiare possieda un solo immobile, con annesso pertinenze, su tutto il territorio nazionale.

Coloro che intendano avvalersi delle aliquote agevolate per l'IMU e della detrazione TASI, qualora non l'abbiano già fatto per l'anno 2014, sono tenuti ad effettuare formale comunicazione entro e non oltre il 30 giugno 2016 mediante apposito modello predisposto dall'ufficio e reperibile sul sito del Comune di Otranto, pena il non riconoscimento dell'aliquota agevolata.

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque banca o presso gli uffici postali.

Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Otranto è G188. I codici tributo da indicare nel modello F24 sono:

Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.	Cod. Trib.
IMU - Abitazione principale	3912	IMU - Aree fabbricabili	3916	IMU - Imm. Prod. Cat. D - Stato
IMU - Terreni	3914	IMU - Altri fabbricati	3918	IMU - Imm. Prod. Cat. D - Comune
TASI - Abitazione principale	3958	TASI - Fabbricati rurali ad uso strum.	3959	

Per maggiori informazioni:

Comune di Otranto - Ufficio Tributi - Via Basilica 10 - 73028 OTRANTO
E-mail: tributi@comune.otranto.le.it
PEC: segreteria.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it
Tel. 0836 871313 - Fax 0836 804884 - sito internet: www.comune.otranto.le.it



SUL SITO www.comune.otranto.le.it È DISPONIBILE UNO STRUMENTO PER IL CALCOLO AUTOMATICO ONLINE DELL'IMPOSTA CON LA POSSIBILITÀ DI COMPILAZIONE E STAMPA DEL MODELLO F24.

Otranto, 27 maggio 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Avv. M. Paola Manca