



Comune di Otranto

(Provincia di Lecce)

Area Tributi Personale e SUAP

Via Basilica 10 – 73028 OTRANTO (LE)

Tel. 0836 871313 – Fax 0836 804382 e-mail: tributi@comune.otranto.le.it

SALDO TARES 2013 (TRIBUTO RIFIUTI E SERVIZI)

Gentile Contribuente,

l'Amministrazione Comunale, con deliberazioni di C.C. n° 56 e n° 57 del 19/10/2013, ha approvato il Regolamento Tares e le relative tariffe, e pertanto Le invia il conguaglio fra quanto dovuto e quanto già richiesto nei precedenti 2 acconti, da versare entro il **2 dicembre 2013**.

Di seguito viene riportata una breve scheda informativa sul nuovo tributo istituito con il D.L. 201/2011.

Le Componenti della TARES (tributo + maggiorazione).

Il tributo è volto a coprire i costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento, svolto in regime di privativa dai Comuni;

- La maggiorazione serve a coprire i costi relativi ai servizi indivisibili dei Comuni, quali ad esempio l'illuminazione stradale, la manutenzione delle strade e più in generale tutte le attività comunali che non sono erogate "a domanda individuale". Nel 2013 i proventi saranno destinati allo Stato.

Chi deve pagare

Chiunque possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. Il tributo è dovuto da coloro che occupano o detengono i locali o le aree tassate, con vincolo di solidarietà tra i componenti del nucleo familiare o tra coloro che usano in comune i locali o le aree.

Esclusioni

Sono escluse le aree scoperte accessorie o di pertinenza a civili abitazioni e le aree comuni condominiali non detenute o occupate in via esclusiva.

Tariffa del tributo

Il tributo è corrisposto in base a tariffa commisurata ad anno solare. La tariffa del tributo componente rifiuti è determinata sulla base delle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti sulla base delle disposizioni del D.P.R. 158/1999.

Articolazione della Tariffa

La tariffa è composta da:

una quota fissa che serve a coprire i costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati, in particolare gli investimenti per opere ed i relativi ammortamenti;

una quota variabile rapportata alla quantità di rifiuti conferiti, alle modalità del servizio fornito.

Inoltre la tariffa si articola nelle fasce di:

Utenza Domestica;

Utenza NON Domestiche.

Per le **UTENZE DOMESTICHE (UD)** l'ammontare dovuto si ottiene dalla somma della quota fissa + la quota variabile, ove:

- *Quota fissa, si applica alla superficie dell'alloggio e dei locali che ne costituiscono la relativa pertinenza, sulla base di tariffe fissate per le unità di superficie rispetto al numero degli occupanti;*
- *Quota variabile, è determinata in relazione al numero degli occupanti.*

La tabella di cui sotto riporta le tariffe 2013 per le utenze domestiche.

UTENZE DOMESTICHE		
Nucleo familiare	Quota fissa €/mq.	Quota variabile €/anno
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo	1,0667	60,9160
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo	1,2380	112,7594
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo	1,3433	132,8488
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo	1,4355	168,4911
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo	1,4487	187,9324
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo	1,3960	220,3345

Come da Regolamento, le abitazioni a disposizione, sono considerate utenze domestiche con n. 2 occupanti e beneficiano di uno sconto del 10% sia sulla quota fissa che su quella variabile.

Anche per le **UTENZE NON DOMESTICHE (UND)**, l'ammontare dovuto a titolo di TARES si ottiene dalla somma della quota fissa + la quota variabile. *In tal caso, tuttavia, non si tiene conto degli occupanti ma soltanto delle superfici e dei coefficienti di potenziale produzione secondo le previsioni di cui al punto 4.3 e 4.4, Allegato 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158.*

UTENZE NON DOMESTICHE					
Codice di Attività	Quota fissa €/mq	Quota variabile €/mq	Codice di Attività	Quota fissa €/mq	Quota variabile €/mq
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, ..	0,7054759	1,0627965	Banchi di mercato beni durevoli	1,8682047	2,8124952
Cinematografi e teatri	0,5225747	0,7853507	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,8943334	2,863957
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,5617678	0,8502372	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,3064368	1,9600205
Campeggi, distrib.i carburanti, impianti sportivi	0,9406345	1,4319785	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,7114322	2,5708489
Stabilimenti balneari	0,6140253	0,9285485	Attività industriali con capannoni di prod.	0,8295874	1,2473875
Esposizioni, autosaloni	0,7054759	1,0605591	Attività artigianali di prod. beni specifici	1,1104713	1,6758623
Alberghi con ristorante	1,3195012	1,99582	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,4418852	13,472904
Alberghi senza ristorante	1,1104713	1,6780998	Mense, birrerie, amburgherie	5,8005795	8,7373062
Case di cura e riposo	1,2999046	1,9600205	Bar, caffè, pasticceria	6,4603301	9,7620658
Ospedali	1,4958702	2,2542474	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,6128737	4,5487691
Uffici, agenzie, studi professionali	1,1757931	1,7675984	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,6194058	3,9513656
Banche ed istituti di credito	0,9667633	1,4588281	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	5,7744508	8,7104566
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,4240161	2,1345429	Ipermercati di generi misti	2,8610967	4,3082415
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,8682047	2,8124952	Banchi di mercato generi alimentari	4,3765634	6,6005258
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,1235357	1,6870496	Discoteche, night club	1,7506254	2,6402103

Alla tariffa relativa al tributo comunale si applicano infine:

- la **Maggiorazione** a copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili dei comuni pari ad € 0,30 al mq. Per l'anno 2013, come già scritto, la maggiorazione viene riservata allo Stato.
- Il **Tributo Provinciale**, nella misura del 5%, per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente previsto dall'art.19 del D.Lgs n. 504/1992.

Il Calcolo

Individuati gli elementi che concorrono al calcolo dell'importo dovuto, è ora possibile fare alcuni esempi.

Esempio1: UTENZA DOMESTICA - famiglia di 4 componenti che occupa una abitazione di mq 100.

Quota fissa			Quota variabile			Maggiorazione			Tributo Prov.le
		A			B			C	D
Importo al mq per 4 componenti	mq	Totale	Importo per 4 componenti			Importo al mq	mq	Totale	5% della tariffazione (A+B)
€ 1,4355	100	€ 143,55	€ 168,49			€ 0,30	100	€ 30,00	€ 15,60

TARES 2013 = A+B+C+D → € 357,64

Esempio2: UTENZA NON DOMESTICA - ufficio di mq 100.

Quota fissa			Quota variabile			Maggiorazione			Tributo Prov.le
		A			A			C	D
Importo al mq	mq	Totale	Importo al mq	mq	Totale	Importo al mq	mq	Totale	5% della tariffazione (A+B)
€ 1,1757931	100	€ 117,58	€ 1,7675984	100	€ 176,76	€ 0,30	100	€ 30,00	€ 14,72

TARES 2013 = A+B+C+D → € 339,06

ATTENZIONE: Il calcolo dell'importo dovuto a titolo di conguaglio TARES 2013 è stato effettuato scomputando, da quanto complessivamente dovuto per l'anno corrente, le somme già richieste in acconto.

Qualora la differenza a conguaglio dovesse essere negativa, dovrà essere comunque versata la sola maggiorazione statale, mentre si consiglia di contattare l'Ufficio Tributi per concordare la modalità di recupero delle somme di cui è creditore nei confronti dell'Ente (rimborso, compensazione con somme dovute e non versate, etc.)

Ulteriori informazioni sono reperibili consultando il sito web del Comune di Otranto all'indirizzo www.comune.otranto.le.it, telefonando al n° 0836.871313, ovvero recandosi presso l'Ufficio Tributi, secondo il seguente orario di apertura al pubblico: lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30.

Il Responsabile dell'Area Tributi, Personale e SUAP
F.to Avv. M. Paola Manca