



# COMUNE DI OTRANTO

Provincia di Lecce

---

## SETTORE URBANISTICA

### SERVIZIO DEMANIO

Piazza De Gasperi n. 1 – Tel. 0836 871318

posta elettronica: [demanio@comune.otranto.le.it](mailto:demanio@comune.otranto.le.it)

pec: [protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it)

---

## AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per l'affidamento dei servizi accessori per la gestione dei pontili galleggianti dell'approdo turistico all'interno del porto di Otranto.**

### 1. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di servizi accessori per la gestione e la manutenzione ordinaria dei pontili e degli spazi a terra rientranti nell'approdo turistico comunale collocato nella baia portuale di Otranto, in adiacenza al Bastione Pelasgi.

L'appalto è stato suddiviso in tre lotti quantitativi, come da allegato C "Planimetria Lotti" del progetto approvato con deliberazione di G.C. n. 164 del 29/12/2023, al fine di garantire una ottimizzazione dei servizi accessori nel caso di affidamento a più operatori economici.

I principali servizi da affidare per la gestione sono i seguenti:

- assistenza all'ormeggio delle unità da diporto con posto-barca assegnato e/o in transito;
  - sistemazione degli ormeggi secondo il piano-ormeggi definitivo consegnato dalla stazione appaltante;
  - eventuale spostamento degli anelli per adeguarli al piano ormeggi di cui al punto precedente o per sopraggiunte variazioni previste dalla stazione appaltante;
  - sistemazione delle boe previste da normativa per la delimitazione delle aree e loro eventuale spostamento per sopraggiunte variazioni previste dalla stazione appaltante;
  - spostamento in mare di imbarcazioni su richiesta della stazione appaltante;
  - traghettaggio degli assegnatari dei posti barca e/o dei proprietari delle unità da diporto in transito in caso di situazioni meteo-marine avverse o altri motivi che rendano i pontili non accessibili;
  - controllo del rispetto del divieto assoluto di attracco per imbarcazioni di soggetti che non siano titolari di posto barca;
  - controllo di eventuali attracchi non autorizzati nello specchio acqueo circostante i pontili galleggianti, e segnalazione alle autorità competenti.
  - prevenzione e spegnimento di incendi con l'utilizzo di estintori installati dall'Amministrazione;
  - segnalazione di guasti agli impianti e alle opere in genere non rientranti negli interventi di manutenzione ordinaria;
  - assistenza eccezionale per manifestazioni particolari;
  - pulizia dei pontili e delle aree a terra assegnate;
  - pulizia e raccolta di eventuali rifiuti presenti nella scogliera di riva dell'area di pertinenza compresele sacche di assorbimento del moto ondoso e nella scogliera di protezione esterna;
-

- vigilanza diurna;
- vigilanza notturna nelle giornate di avverse condizioni meteo-marine;
- far rispettare regolamenti e/o altre circolari emanate dal Comune di Otranto e da altri enti competenti;
- tutto quanto altro occorre per mantenere in modo ottimale le strutture e per garantire il loro funzionamento nel modo migliore e in totale sicurezza.

Nel caso di riscontro di imbarcazioni abusive e/o di utilizzo delle imbarcazioni da persone diverse dall'assegnatario e/o richiedente, l'aggiudicatario deve tempestivamente informare l'Ufficio competente con le seguenti modalità:

- individuazione dell'imbarcazione abusiva e del trasgressore;
- immediata comunicazione scritta da trasmettere al Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) indicante il pontile e il numero del posto occupato, la tipologia dell'imbarcazione e/o generalità del trasgressore;
- orario presunto dell'occupazione.

L'Ufficio competente della Stazione Appaltante fornirà alla ditta affidataria, prima dell'inizio del servizio, il registro dei natanti contenente l'elenco e i nominativi degli assegnatari, nonché il piano degli ormeggi, al fine di agevolare le attività di attracco e di controllo.

Le ulteriori specifiche relative al servizio di cui trattasi sono dettagliatamente indicate nella Relazione Illustrativa, nel Capitolato Speciale e nel Quadro Economico di progetto (rispettivamente All. A, All. B e All. D).

## **2. Ammontare dell'affidamento**

L'importo del servizio per le prestazioni di cui al punto 1, per il periodo di mesi 12 decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio, è pari a **€ 24.000,00** per ciascun lotto, oltre oneri per la sicurezza pari a € 600,00 e I.V.A. al 22%.

## **3. Aggiudicazione del servizio**

Al fine di procedere alla selezione dei soggetti da invitare a Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma di e-Procurement della Pubblica Amministrazione "*acquistinrete - MePA*", questo Ente intende preliminarmente procedere all'acquisizione - con valore di indagine di mercato - di manifestazioni di interesse da parte di operatori del settore a partecipare alla procedura di cui in oggetto, in conformità alle prescrizioni indicate nei paragrafi successivi.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D. lgs n. 36/2023, ciascun operatore economico potrà manifestare interesse per uno o più lotti, ferma restando la possibilità di aggiudicarsene uno soltanto (c.d. vincolo di aggiudicazione).

Tale scelta risponde all'esigenza di garantire una migliore ed efficiente gestione dell'approdo turistico all'interno del porto di Otranto, affidando a ciascun operatore il servizio di cui in oggetto relativamente al singolo lotto aggiudicato.

Nel caso in cui il medesimo concorrente risulti primo in graduatoria in più lotti si procederà tramite estrazione per l'aggiudicazione definitiva del singolo lotto.

Nessun obbligo di procedere sorge comunque in capo allo scrivente Ente, tanto con la pubblicazione del presente avviso quanto con la successiva acquisizione delle manifestazioni di interesse richieste.

## **4. Soggetti ammessi a partecipare**

Possono concorrere tutti gli operatori di cui all' art. 65, commi 1 e 2, del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse risultino in possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs n. 36/2023 e di seguito indicati.

Per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici vale quanto stabilito dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

---

## 5. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (in particolare assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del Decreto);
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o altre cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 100, comma 3, del Codice e cioè di essere iscritto nel Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato (C.C.I.A.A.) o, se cooperativa, ad altro Albo o Registro dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto del presente affidamento;
- Abilitazione attiva al MePa nella categoria "Opere marittime e lavori di dragaggio - OG7".

I requisiti di carattere generale e di idoneità devono essere posseduti da ciascuna ditta partecipante al raggruppamento, o in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che manifestano interesse a partecipare alla gara.

I requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e verranno successivamente verificati dalla stazione appaltante.

## 6. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse, redatta attraverso il format di cui all'Allegato-1 (e comunque completa di tutti i dati e le informazioni ivi richieste o indicate), dovrà essere presentata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 25.01.2024, esclusivamente tramite PEC, al seguente indirizzo: [protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it)

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata di timbro della ditta e firma digitale del legale rappresentante/procuratore, e alla stessa dovranno essere allegati tutti i documenti obbligatori indicati nell'Allegato-1.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita. Del recapito farà fede esclusivamente la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC.

L'oggetto della PEC dovrà contenere la dicitura "*Manifestazione di Interesse per l'affidamento dei servizi accessori per la gestione dei pontili galleggianti dell'approdo turistico all'interno del porto di Otranto*".

Con la presentazione della manifestazione di interesse i partecipanti prendono atto e accettano che tutte le successive comunicazioni, ivi comprese la partecipazione alla procedura di affidamento o eventuali comunicazioni di non ammissione, vengano a tutti gli effetti di legge validamente inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato nel suddetto atto di manifestazione di interesse o ad altro indirizzo PEC nello stesso atto eventualmente individuato.

Agli operatori abilitati che, sulla base dell'atto così trasmesso, risulteranno idonei alla partecipazione verrà trasmessa mediante funzionalità della piattaforma MePA apposita Richiesta di Offerta (RdO) relativamente allo svolgimento dei servizi di cui trattasi.

## 7. Procedura di selezione del contraente

La procedura di selezione del contraente sarà effettuata mediante "Richiesta di Offerta (RdO) Evoluta" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

---

## 8. Garanzie

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, nella procedura di affidamento di cui al presente avviso non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso Codice.

## 9. Altre informazioni

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del Settore Urbanistica Ing. Massimo De Marco.

I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/03, per le finalità istruttorie e connesse alla presente procedura.

Eventuali informazioni potranno essere richieste esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata: [protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it)

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dal Stazione Appaltante in occasione dell'affidamento.

Il presente avviso sarà pubblicato nell'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Otranto nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Otranto, 18.01.2024

**Il Responsabile del Settore**

*Ing. Massimo De Marco*

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.lgs. n. 82/05 e ss. mm. ii.*

---