



---

CITTA' DI OTRANTO

---

**PROGETTO SERVIZI ACCESSORI  
GESTIONE PONTILI GALLEGGIANTI  
PORTO DI OTRANTO**

---

**PROGETTO**

---

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI OTRANTO

---

Allegato: **A**

---

Titolo: **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

---

*progettisti:* **Settore Urbanistica - Servizio Demanio**

---

## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione ha per oggetto l'affidamento dei servizi accessori, per l'annualità 2024, per la gestione ordinaria dei pontili e degli spazi a terra rientranti nell'approdo turistico comunale, collocati nella baia portuale di Otranto, in adiacenza al Bastione Pelasgi.

I principali servizi che l'Amministrazione Comunale di Otranto intende affidare sono i seguenti:

- assistenza all'ormeggio delle unità da diporto con posto-barca assegnato e/o in transito;
- sistemazione degli ormeggi secondo il piano-ormeggi definitivo consegnato dalla stazione appaltante;
- eventuale spostamento degli anelli per adeguarli al piano ormeggi di cui al punto precedente o per sopraggiunte variazioni previste dalla stazione appaltante;
- sistemazione delle boe previste da normativa per la delimitazione delle aree e loro eventuale spostamento per sopraggiunte variazioni previste dalla stazione appaltante;
- spostamento in mare di imbarcazioni su richiesta della stazione appaltante;
- traghettaggio degli assegnatari dei posti barca e/o dei proprietari delle unità da diporto in transito in caso di situazioni meteo marine avverse o altri motivi che rendano i pontili non accessibili;
- controllo del rispetto del divieto assoluto di attracco per imbarcazioni di soggetti che non siano titolari di posto barca;
- controllo di eventuali attracchi non autorizzati nello specchio acqueo circostante i pontili galleggianti, e segnalazione alle autorità competenti;
- prevenzione e spegnimento di incendi, con l'utilizzo di estintori installati dall'Amministrazione;
- segnalazione di guasti agli impianti e alle opere in genere non rientranti negli interventi di manutenzione ordinaria;
- assistenza alle manifestazioni con numero idoneo di personale;
- pulizia e lavaggio dei calpestii dei pontili e delle aree a terra con raccolta differenziata di eventuali rifiuti presenti;
- pulizia e raccolta di eventuali rifiuti presenti nella scogliera di riva dell'area di pertinenza comprese le sacche di assorbimento del moto ondoso e nella scogliera di protezione esterna;
- vigilanza costante per il rispetto del regolamento e antincendi;
- vigilanza diurna;
- vigilanza notturna nelle giornate di avverse condizioni meteo-marine;
- far rispettare regolamenti e/o altre circolari emanate dal Comune di Otranto e da altri Enti competenti.

SERVIZI ACCESSORI PER LA GESTIONE DEI PONTILI GALLEGGIANTI DELL'APPRODO TURISTICO  
ALL'INTERNO DEL PORTO DI OTRANTO

Sono a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi:

- minimo una imbarcazione di servizio idonea e a norma, anche con le dovute coperture assicurative, rispondenti alle norme antinfortunistiche necessarie per l'effettuazione di attività di servizio navetta alla boa, che dovrà avvenire, sotto la esclusiva responsabilità della ditta affidataria, nell'osservanza delle norme in materia di sicurezza della navigazione;
- carburante necessario per le attività di cui sopra;
- plesso di ricovero mobile per il personale di vigilanza, con bacheca per affissione avvisi;
- telefono cellulare per presidio con numero esclusivo.

Inoltre la ditta affidataria dovrà garantire tutto quanto altro occorre per mantenere in modo ottimale le strutture e per assicurare il loro ottimale funzionamento in totale sicurezza, come esposto di seguito:

- pitturazioni di modesta entità degli elementi in ferro e/o in legno (cancelli, pontili, ecc.);
- riparazioni varie degli elementi di finitura dei pontili e delle aree a terra di pertinenza;
- riparazioni sugli impianti di pertinenza per interventi che non richiedono personale specializzato;
- controllo e verifica puntuale e periodica dei sistemi di collegamento e ancoraggio dei pontili;
- controllo e sistemazione degli ormeggi;
- spostamenti di imbarcazioni ordinate dalla stazione appaltante;
- recupero e riposizionamento delle ancore e delle boe.

Il Comune di Otranto assegnerà alla ditta affidataria uno spazio a terra in banchina, opportunamente ombreggiato, per lo stazionamento del personale impiegato.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica**

Servizio Demanio

*(Ing. Massimo De Marco)*