



COMUNE DI OTRANTO  
Provincia di Lecce  
Settore Servizi Finanziari e Tributi  
Tel. 0836871398 pec: protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it

---

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

**OGGETTO: Aliquota IMU agevolata. Comunicazione uso gratuito di abitazione a parenti entro linea retta di primo grado.**

Il/I sottoscritto/I

Cognome ..... Nome ..... nato a .....  
prov. .... il ..... codice fiscale ..... residente a .....  
in via ..... n. .... quota di possesso . .....

Cognome ..... Nome ..... nato a .....  
prov. .... il ..... codice fiscale ..... residente a .....  
in via ..... n. .... quota di possesso . .....

Cognome ..... Nome ..... nato a .....  
prov. .... il ..... codice fiscale ..... residente a .....  
in via ..... n. .... quota di possesso . .....

RECAPITO TELEFONICO: \_\_\_\_\_

Al fine di poter beneficiare dell'aliquota agevolata relativamente alla seguente unità immobiliare adibita ad abitazione principale del/dei sottoscritto/i e relative pertinenze;

Indirizzo	Categoria	Foglio	Part.	Sub.

CONSAPEVOLE / CONSAPEVOLI

- delle sanzioni penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000;

- che in caso di dichiarazioni non veritiere il/i sottoscritto/i decade/decadono dai benefici conseguenti alla presentazione della seguente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 455 del 28.12.200;
- che l'Amministrazione procederà ad opportuni controlli a campione a seguito dei quali il dichiarante potrebbe incorrere nella decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera;

DICHIARA / DICHIARANO

- DI AVER CONCESSO IN USO GRATUITO, a decorrere dal \_\_\_\_\_, a favore del sig./della sig.ra \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in rapporto di parentela con il/i sottoscritto/i  genitore  figlio/a \_\_\_\_\_ che le ha destinate a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7) risiedendovi anagraficamente e dimorandovi abitualmente dal \_\_\_\_\_, e, pertanto, di avere diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata.

Dichiara/Dichiarano, inoltre:

- a) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi se permangono tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio;
- b) che, rispetto a quanto sopra dichiarato, si impegna/impegnano a comunicare, nei termini stabiliti, eventuali variazioni che dovessero verificarsi anche in anni successivi all'anno di dichiarazione;
- c) di essere consapevole/i che, se a seguito di verifica anche mediante sopralluogo, è rilevata l'assenza anche di uno dei suddetti requisiti, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni e interessi, ai sensi di legge.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

IN FEDE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Firma del/i dichiarante/i)

COMODATARIO

Cognome nome: \_\_\_\_\_

Firma per esteso: \_\_\_\_\_

N.B.: La decorrenza dell'agevolazione è fissata al 1° gennaio anche se il comodato è stato concesso in data antecedente.

*ALLEGARE COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE O DEI DICHIARANTI*

**Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata allo 0,76 per cento.**

**Unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito.**

Possono usufruire dell'aliquota agevolata le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/7 concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori o figli) del comodante che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente, che vi abbia la propria residenza anagrafica e appartenga ad un nucleo familiare separato dal concedente.

L'agevolazione si estende alle pertinenze. Si considerano pertinenze ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria gli immobili classificati esclusivamente nelle categorie catastali C/2 e C/6 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, destinati ed effettivamente utilizzati in modo durevole al servizio o ad ornamento dell'immobile principale e non costituiscano di fatto una ulteriore unità ad utilizzo autonomo.

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- la quota di possesso sugli immobili posseduti da chi sottoscrive la presente dichiarazione;
- dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in comodato d'uso gratuito al parente entro il primo grado in linea retta (Comodatario);
- dati del Comodatario = indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti comodatari (parenti entro il primo grado in linea retta del Comodante) che occupano l'immobile.

Il modello va presentato il 30 giugno dell'anno solare successivo a quello in cui il comodato ha avuto inizio, pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero della differenza d'imposta (qualora sia stata applicata l'aliquota ridotta) con applicazione di sanzioni ed interessi.

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.