



COMUNE DI OTRANTO

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA

SERVIZIO DEMANIO

Piazza De Gasperi n. 1 – Tel. 0836 871318

posta elettronica: demanio@comune.otranto.le.it

pec: protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI BARCA DISPONIBILI PRESSO I PONTILI GALLEGGIANTI NELL'APPRODO TURISTICO DI OTRANTO IN PROSSIMITA' DEI BASTIONI PELASGI IN LOCALITA' AIA DELLE FABBRICHE

Vista la Concessione Demaniale Marittima n. 1 del 24.05.2021 di uno specchio acqueo e area demaniale marittima per l'istallazione e la gestione di pontili galleggianti nel bacino del porto di Otranto;

Visto il "Regolamento del servizio punti di ormeggio comunali" e il relativo capitolato d'uso che disciplinano la gestione dei punti di ormeggio con posti barca per l'attracco nello specchio acqueo interno al porto del comune di Otranto, approvato con delibera di C.C. n. 13 del 04.03.2016 e ss.mm.;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2021 con la quale sono state approvate le modifiche al "regolamento del servizio punti di ormeggio comunali";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 101 del 28.04.2021 con la quale sono state approvate le definizioni necessarie all'operatività del regolamento;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 07.01.2025 relativa al piano dei costi per l'anno 2025 e alla rideterminazione delle tariffe per ogni classe di natante e per ogni categoria per gli anni 2025-2026-2027 e 2028;

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 07.01.2025 è stato disposto:

1. di **Confermare** quanto deciso con deliberazione di G.C. n. 101 del 28.04.2021 in merito:

- alle definizioni ivi riportate necessarie all'operatività del regolamento del servizio di cui al punto uno della delibera;
- alle disposizioni impartite per i posti da riservare al transito di cui al punto due della delibera;
- all'organizzazione del servizio di cui al punto quattro della delibera;
- alla modulistica approvata al punto cinque della delibera;
- all'obbligo di conformità di ogni atto e ogni attività relativi al servizio ormeggi comunali alla normativa Statale di settore, alle norme del regolamento e del capitolato d'uso approvati con deliberazione di C.C. n. 13 del 04.03.2016, nonché alle Ordinanze della Autorità Marittima, di cui al punto sei della delibera;
- all'assegnazione dei posti barca che sarà condizionata al numero e dimensione riportati nel piano di ormeggi che, predisposto dall'Ufficio tecnico comunale, dovrà essere approvato dalla Capitaneria di porto - Circomare Otranto, di cui al punto nove della delibera;

2. di **Dare atto** che a causa dell'avvenuta riduzione dei posti barca a seguito di variazione del posizionamento dei pontili, nonché dell'avvenuto insabbiamento di parte dello specchio acqueo, **sono attualmente disponibili n. 184 posti barca, come di seguito distribuiti:**

- **percentuale destinata a stanziali 92% = n. 170 posti barca**
- **percentuale ai transiti 8% = n. 14 posti barca**

2. Criteri di assegnazione

Le assegnazioni dei posti barca verranno effettuate secondo il seguente ordine di priorità indicate e nei limiti dimensionali del piano ormeggi:

- A)** ad esaurimento delle richieste di posti barca delle imprese, con sede legale o operativa ad Otranto, alla data del bando, stabilendo un posto ad impresa, che gestiscono attività ricettive e attività legate al mare (escursioni, noleggi, diving, ecc.)
B) ad esaurimento delle richieste di posti barca dei cittadini che siano diversamente abili (con disabilità riconosciuta al 100% come da Legge n. 104/92 alla data del presente bando) o che abbiano nel proprio nucleo familiare parenti diversamente abili (con disabilità riconosciuta al 100% come da legge n. 104/92 alla data del presente bando), già residenti nel Comune di Otranto alla data del presente bando;
C) ad esaurimento delle richieste di posti barca dei Cittadini già residenti nel Comune di Otranto alla data del presente bando;
D) ad esaurimento delle richieste di posti barca dei cittadini diversamente abili (con disabilità riconosciuta al 100% come da Legge n. 104/92 alla data del presente bando) o che abbiano nel proprio nucleo familiare parenti diversamente abili (con disabilità riconosciuta al 100% come da legge n. 104/92 alla data del presente bando) non residenti nel Comune di Otranto;
E) ad esaurimento delle richieste di posti barca dei non residenti ma proprietari di immobili o titolari di attività economiche che siano contribuenti di imposte comunali nel Comune di Otranto;
F) ad esaurimento delle richieste di posti barca di altri richiedenti;

In caso di domande eccedenti rispetto al numero di posti barca disponibili e tenendo innanzitutto conto delle priorità di assegnazione sopradette, si procederà a sorteggio da parte della commissione aggiudicatrice per individuare gli aventi diritto al posto barca

3. [OMISSIS]

4. di Ridefinire le tariffe per ogni classe di natante e per ogni categoria per gli anni 2025 – 2026 – 2027 – 2028 come di seguito:

RESIDENTI

dimens. posto (m)	Tariffa Anno 2025 (€)	Tariffa Anno 2026 (€)	Tariffa Anno 2027 (€)	Tariffa Anno 2028 (€)
2,0 x 6	€. 900	€. 950	€. 1.000	€. 1.050
2,4 x 7,0	€. 1.200	€. 1.250	€. 1.300	€. 1.350
3,0 x 8,5	€. 1.500	€. 1.550	€. 1.600	€. 1.650
4,0 x 13	€. 3.500	€. 3.550	€. 3.650	€. 3.750
4,5 x 16	€. 5.200	€. 5.300	€. 5.500	€. 5.700

NON RESIDENTI

dimens. posto (m)	Tariffa Anno 2025 (€)	Tariffa Anno 2026 (€)	Tariffa Anno 2027 (€)	Tariffa Anno 2028 (€)
2,0 x 6	€. 1.100	€. 1.150	€. 1.200	€. 1.250
2,4 x 7,0	€. 1.450	€. 1.500	€. 1.550	€. 1.600
3,0 x 8,5	€. 1.800	€. 1.850	€. 1.900	€. 1.850
4,0 x 13	€. 4.150	€. 4.200	€. 4.300	€. 4.400
4,5 x 16	€. 6.300	€. 6.500	€. 6.600	€. 6.800

Come sopra detto, si specifica che a causa dell'avvenuta riduzione dei posti barca a seguito di variazione del posizionamento dei pontili, nonché dell'avvenuto insabbiamento di parte dello specchio acqueo, **sono attualmente disponibili n. 184 posti barca, come di seguito distribuiti:**

- **percentuale destinata a stanziali 92% = n. 170 posti barca**
- **percentuale ai transiti 8 % = n. 14 posti barca**

da suddividere come segue:

dimensioni	Stanziali	Transito	somma
2,0*6,0	93	11	104
2,5*7,0	34	3	37
3,0*8,5	24		24
4,5*13,0	15		15
5,5*16,0	4		4
sommano	170	14	184

L'assegnazione dei posti barca sarà condizionata al numero e dimensioni delle imbarcazioni riportati nel Piano di Ormezzi che, predisposto annualmente dall'Ufficio Tecnico Comunale, dovrà essere approvato dalla Capitaneria di porto - Circomare Otranto. Per tal motivo l'Amministrazione si riserva per gli anni successivi al 2025 di ridurre il numero di posti barca, escludendo le istanze posizionate alla fine della classifica definitiva degli aventi diritto, ovvero aumentando i posti barca disponibili con conseguente scorrimento della graduatoria.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Si rende noto che il presente Avviso Pubblico viene pubblicato allo scopo di stilare una graduatoria per l'assegnazione dei posti barca per l'ormeggio nell'approdo turistico del Comune di Otranto e, più precisamente, presso i pontili galleggianti gestiti dal Comune di Otranto in regime di concessione demaniale marittima regionale.

Le domande, da presentarsi, pena esclusione, secondo il Modello allegato al presente avviso e corredate dalla documentazione richiesta, dovranno essere presentate entro le **ore 23:59** del giorno **04/02/2025**, attraverso le seguenti modalità:

1. a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it
2. a mezzo raccomandata A/R in busta chiusa indirizzata a Comune di Otranto - Bando per assegnazione posti barca porto turistico – presso la Sede Municipale in Otranto in Piazza Alcide De Gasperi, 1 e con la dicitura "BANDO PER ASSEGNAZIONE POSTI BARCA APPRODO TURISTICO";
3. direttamente a mano in busta chiusa presso l'Ufficio Protocollo sito presso la sede municipale in Piazza Alcide De Gasperi, 1 con la dicitura "BANDO PER ASSEGNAZIONE POSTI BARCA APPRODO TURISTICO";

Tutte le istanze che perverranno oltre le ore 23:59 del giorno 04/02/2025 saranno escluse.

Come previsto dal Regolamento del servizio punti di ormeggio comunali, la graduatoria di assegnazione dei posti barca sarà determinata con apposita commissione composta da n. tre dipendenti comunali tra cui il presidente nella persona del responsabile del procedimento che la nomina e la convoca. La graduatoria avrà una durata di validità fissata in anni quattro dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Otranto.

La suddetta commissione provvederà, alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, all'apertura delle buste pervenute al fine di verificare la completezza della documentazione richiesta provvedendo, nel contempo, a dividere le stesse per categoria, tipologia delle imbarcazioni e per priorità di assegnazione.

Le assegnazioni dei posti barca verranno effettuate (come previsto dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale) secondo il seguente ordine di priorità e nei limiti dimensionali del piano ormeggi:

- A. ad esaurimento delle richieste di posti barca delle imprese, con sede legale o operativa ad Otranto, alla data del bando, stabilendo un posto ad impresa, che gestiscono attività ricettive e attività legate al mare (escursioni, noleggi, diving, ecc.)
 - B. ad esaurimento delle richieste di posti barca dei cittadini che siano diversamente abili (con disabilità riconosciuta al 100% come da Legge n. 104/92 alla data del presente bando) o che abbiano nel proprio nucleo familiare parenti diversamente abili (con disabilità riconosciuta al 100% come da legge n. 104/92 alla data del presente bando), già residenti nel Comune di Otranto alla data del presente bando;
 - C. ad esaurimento delle richieste di posti barca dei Cittadini già residenti nel Comune di Otranto alla data del presente bando;
 - D. ad esaurimento delle richieste di posti barca dei cittadini diversamente abili (con disabilità riconosciuta al 100% come da Legge n. 104/92 alla data del presente bando) o che abbiano nel proprio nucleo familiare parenti diversamente abili (con disabilità riconosciuta al 100% come da legge n. 104/92 alla data del presente bando) non residenti nel Comune di Otranto;
 - E. ad esaurimento delle richieste di posti barca dei non residenti ma proprietari di immobili o titolari di attività economiche che siano contribuenti di imposte comunali nel Comune di Otranto;
-

F. ad esaurimento delle richieste di posti barca di altri richiedenti;

In caso di domande eccedenti rispetto al numero di posti barca disponibili e tenendo innanzitutto conto delle priorità di assegnazione sopradette, **si procederà a sorteggio da parte della commissione aggiudicatrice** per individuare gli aventi diritto al posto barca.

Le domande di posto barca potranno essere presentate soltanto da coloro i quali risultano proprietari della relativa imbarcazione o possessori in virtù di altro titolo legittimo registrato.

In particolare faranno fede i seguenti documenti:

- copia della licenza di navigazione per unità immatricolate - copia certificato di immatricolazione - *Archivio telematico centrale delle unità da diporto (ATCN)*;
- copia del "certificato di potenza" del motore (ovvero di omologazione/conformità od eventuale "certificato d'uso del motore") per unità non immatricolate o immatricolate con motore/i fuoribordo;
- copia della polizza di assicurazione in corso di validità, intestata al richiedente, a copertura dei rischi connessi alla responsabilità civile verso terzi, comprensiva di danni a persone e a cose, derivanti da incendio e scoppio, ecc.
- nel caso di soggetto in possesso delle condizioni di disabilità al 100% previste dall'art.3 comma 3 e dall'art. 4 della Legge n. 104/92, certificazione a norma di legge attestante tale condizione;

Sarà consentito ottenere un'unica assegnazione negli specchi acquei di cui sopra per unità di navigazione e sarà possibile presentare un'unica domanda per ogni nucleo familiare, intendendosi per nucleo familiare quello risultante dal Certificato di stato di famiglia.

La richiesta del posto barca può essere avanzata anche da società, cooperative e associazioni. Se queste ultime hanno sede legale o operativa in Otranto avranno priorità A. Se hanno sede in altra località saranno equiparate ai non residenti (priorità E o F, a seconda se titolari o no di immobili o di attività economiche e che siano contribuenti di imposte comunali nel Comune di Otranto).

Le società, cooperative, associazioni e ditte individuali con sede legale o operativa in Otranto che esercitano già attività legate al mare (escursioni, diving, noleggi, ecc.) possono vedersi assegnato un ulteriore posto per barca di proprietà oltre il primo qualora ne rimanesse disponibilità dopo l'assegnazione dei posti di cui ai punti A) e B) del presente articolo.

Le società, cooperative, associazioni e ditte individuali con sede non ad Otranto che esercitano attività legate al mare (escursioni, diving, noleggi ecc.) possono vedersi assegnato un ulteriore posto per barca di proprietà o posseduta in virtù di altro titolo legittimo registrato, qualora ne rimanesse disponibilità dopo l'assegnazione dei posti di cui ai punti A , B , C , D ed E del presente articolo.

La stessa imbarcazione non potrà essere inserita in diverse domande presentate da soggetti diversi, pena l'esclusione di tutte le domande contenenti la medesima imbarcazione.

Non sarà possibile ottenere alcuna assegnazione di posto barca in caso di irregolarità contributiva relativa al pagamento di imposte e tasse al Comune di Otranto.

La presenza di domande valide che superano i limiti prefissati, produrrà la formazione di liste di attesa utili per tutta la durata di validità della graduatoria di assegnazione, che, in caso di rinunce o decadenze, scorrerà, compatibilmente con i posti di ormeggio previsti.

Se le domande pervenute dovessero risultare inferiori al numero di posti barca disponibili, sarà facoltà dell'Amministrazione riaprire i termini di presentazione delle domande con nuovo avviso pubblico.

Le dimensioni del posto barca richiesto possono risultare differenti dalle dimensioni dell'imbarcazione in possesso al momento della richiesta dello stesso, essendo contemplata la possibilità di un cambio dell'imbarcazione durante



il periodo dell'assegnazione. In tal caso il cambio deve essere comunicato al Comune di Otranto prima di ormeggiare la nuova imbarcazione al posto in precedenza assegnato. La nuova imbarcazione dovrà risultare compatibile con le caratteristiche del posto barca già assegnato (dimensione, fondali, ecc.) secondo insindacabile giudizio degli uffici comunali preposti.

Il numero e la posizione dei posti barca da assegnare nell'ambito dello specchio acqueo in questione, è stabilito a insindacabile giudizio del Comune, in considerazione delle richieste pervenute e dei posti barca da riservare al transito.

Il Comune può decidere, quindi, nella fase delle assegnazioni, il tetto massimo di posti da assegnare. Qualora il Comune decidesse in seguito di estendere i posti da assegnare dovrà fare ricorso sempre alle stesse graduatorie definite con il bando espletato.

La posizione del posto barca assegnato è determinata, in funzione del piano degli ormeggi, a insindacabile giudizio del Comune.

La vendita della propria imbarcazione che non venga sostituita da un'altra acquisita in proprietà dall'assegnatario entro 90 giorni fa perdere il diritto al posto barca.

In nessun caso il diritto al posto barca potrà essere trasferito per vendita della propria imbarcazione all'acquirente nuovo proprietario.

A seguito dell'assegnazione del posto barca, gli stessi assegnatari dovranno provvedere a sottoscrivere il relativo contratto di ormeggio valido per il periodo 2025/2028 (allegato al presente bando), quando saranno convocati dall'Ufficio Demanio del Comune di Otranto provvedendo nel contempo al pagamento della tariffa dovuta per il corrente anno.

Si precisa che la disponibilità del posto barca sarà possibile, nel rispetto dell'agibilità dei pontili e accertata sicurezza, nonché sull'evoluzione dell'insabbiamento delle aree in concessione.

Il presente avviso sarà pubblicato nell'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Otranto.

Otranto, 21.01.2025

Il Responsabile del Settore

Arch. Lucio Ricciardi
