**COMUNE DI OTRANTO**

Provincia di Lecce

**CONTRATTO DI ORMEGGIO N. …./2025**

**Dimensione natante \_\_\_ ml – \_\_\_\_ ml**

L'anno 2025 addì …. (…….) del mese di …., in Otranto presso la residenza Municipale, sono comparsi:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di responsabile del Settore Urbanistica – Servizio Demanio, nominato con Decreto Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome,per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Otranto che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, C.F. 83000990750 di seguito denominato “Comune”;

- il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_), il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (CF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) residente in Otranto prov. (Le) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella sua qualità di “proprietario” dell’unità da diporto di seguito descritta:

Nome dell’unità da diporto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Marca e tipo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N. Immatricolazione: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A motore □ A vela □ Multiscafo □ Bandiera: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ UE □ Extra UE □

Lunghezza Fuori tutto m: \_\_\_\_ Larghezza m: \_\_\_\_ Pescaggio m: \_\_\_\_

Numero di motori installati: \_\_\_\_\_\_\_

Tipo motore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ modello \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ potenza in kw \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matricola motore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assicurazione rilasciata da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di seguito denominato “proprietario”;

Visto il regolamento del servizio punti di ormeggio comunali e il relativo capitolato d’uso.

**P R E M E S S O**

* che con delibera di C.C. n. 13 del 04.03.2016 è stato approvato il Regolamento del servizio punti di ormeggio comunali e il relativo capitolato d’uso che disciplinano la gestione dei punti di ormeggio con posti barca per l’attracco nello specchio acqueo interno al porto del comune di Otranto;
* che con deliberazione del C.C. n. 06 del 26.02.2021 sono state approvate le modifiche al Regolamento del servizio punti di ormeggio comunali;
* che con deliberazione di G.C. n. 101 del 28.04.2021 sono state approvate le definizioni necessarie all’operatività del regolamento del servizio;
* che con deliberazione n. 4 del 07.01.2025 relativa al piano costi per l’anno 2025 e alla rideterminazione delle tariffe per ogni classe di natante e per ogni categoria per gli anni 2025-2026-2027 e 2028;

- che in data 21.01.2025 è stato pubblicato un avviso pubblico per l’assegnazione dei posti barca disponibili presso i pontili galleggianti da realizzare nell’approdo turistico di Otranto in prossimità dei Bastioni Pelasgi;

- che il “proprietario” partecipa alla stipulazione del presente contratto in qualità di avente diritto sulla base della graduatoria pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Otranto in data \_\_\_\_\_\_\_;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**ARTICOLO 1 – PREMESSA**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.

**ARTICOLO 2 – OGGETTO DI CONTRATTO**

Con il presente contratto il “proprietario” acquisisce la disponibilità di un posto di ormeggio all'interno del Porto di Otranto del natante sopra indicato.

Il contratto è valido solo per il natante descritto e identificato nel presente contratto.

**ARTICOLO 3 – DURATA**

Il presente contratto ha validità dalla data di sottoscrizione sino al \_\_\_\_\_\_\_, salvo il recesso di una delle parti.

**ARTICOLO 4 – CORRISPETTIVO**

**4.1** Il corrispettivo complessivo annuale è stabilito dal Comune di Otranto, in base al piano tariffario approvato con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 07.01.2025.

L’importo complessivo di contratto è pari ad Euro \_\_\_\_\_\_\_ compreso IVA.

**4.2** Il corrispettivo annuale dovuto dal “proprietario” per il presente contratto, dovrà essere versato entro e non oltre il 30 aprile di ogni anno, **pena la perdita del diritto al posto barca**, ed è fissato in:

* €\_\_\_\_\_per l’anno 2025 compreso di IVA;
* €\_\_\_\_\_per l’anno 2026 compreso di IVA;
* €\_\_\_\_\_per l’anno 2027 compreso di IVA;
* €\_\_\_\_\_per l’anno 2028 compreso di IVA

Nessun rimborso sarà dovuto al “proprietario” per il mancato utilizzo del posto barca, se non preventivamente comunicato ed autorizzato dal Comune.

**ARTICOLO 5 – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ai fini del pagamento del corrispettivo di cui al precedente articolo 4.2, il “proprietario” dovrà effettuare il versamento annuale suddetto presso la Tesoreria Comunale con le seguenti modalità:

- tramite c/c postale n. 14040737 intestato al Comune di Otranto – Servizio Tesoreria causale: corrispettivo annuale per posto di ormeggio intestato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- tramite bonifico bancario presso la Banca Popolare Pugliese – filiale di Otranto codice IBAN: IT36V0526279748T20990000111 causale: corrispettivo annuale per posto di ormeggio intestato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- tramite la piattaforma digitale dei pagamenti della Pubblica Amministrazione pagoPA sul sito del Comune di Otranto, cliccando nella pagina “pagoPA” ed accedendo al link <https://bit.ly/3fqC2dR> si può effettuare il pagamento online con l’utilizzo di Spid o con pagamento senza registrazione inserendo come tipo di pagamento “diritti vari”.

Su tutti i pagamenti effettuati dal proprietario, in ritardo rispetto alle scadenze contrattualmente previste, verranno applicati interessi moratori a norma del D. Lgs. 9 /10/2002, n. 231.

**ARTICOLO 6 – CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il “proprietario”, non può cedere a terzi i diritti derivanti dal presente Contratto di ormeggio né

sostituire altri nel godimento e nei diritti derivanti dal medesimo, essendo espressamente vietata la cessione del contratto, nonché il subaffitto o la sub-assegnazione del Posto barca di cui sopra.

**ARTICOLO 7 – RECESSO**

Il “proprietario” potrà recedere dal contratto a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Comune a mezzo raccomandata AR o PEC con un preavviso di almeno 30 giorni.

Il recesso avrà effetto dal primo giorno del primo mese successivo alla comunicazione.

Il Comune può recedere a suo insindacabile giudizio dal contratto senza alcun preavviso nelle ipotesi stabilite dal Regolamento e, in particolare, nei seguenti casi:

a) ricovero di natante diverso e/o sostituzione anche temporanea del natante non autorizzata;

b) reiterate violazioni del Regolamento da parte del “proprietario” nell’arco di 12 mesi continuativi, dopo almeno n.3 formali richiami scritti del Comune.

Il contratto si intende risolto ex art 1456 c.c., nei seguenti casi:

a) perdita da parte del “proprietario” anche di un solo requisito fra quelli richiesti dall’avviso per l’inserimento nella graduatoria degli aventi diritto alla stipula di contratto:

o residenza in Otranto;

o proprietà del natante per il quale si richiede l’ormeggio;

o dimensioni massime del natante come da regolamento

b) mancato pagamento da parte del “proprietario” della tariffa annuale.

**ARTICOLO 8 – ASSEGNAZIONE POSTO BARCA**

Il “proprietario” si impegna ad occupare il posto barca che verrà indicato dal personale in servizio presso i pontili. Il “proprietario” non potrà modificare o pretendere modifica del posto assegnato.

Sono a carico del “proprietario” le spese per materiali necessari all'ormeggio dell'imbarcazione.

**ARTICOLO 9 – ESONERO RESPONSABILITÀ**

Il “proprietario” con la sottoscrizione del presente contratto esonera il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone, alla imbarcazione o alle cose, derivanti o connessi con le proprie operazioni di ormeggio o disormeggio o conseguenti a guasti, furti e a qualsiasi altra causa, nessuna esclusa od eccettuata. Il Comune non risponde inoltre dei danni che il “proprietario” potrebbe arrecare alle imbarcazioni altrui.

Il Comune non risponde dei danni cagionati alle imbarcazioni dalle avverse condizioni meteomarine e meteorologiche.

In ogni caso il Comune non risponde di furti o danneggiamenti di beni mobili lasciati all'interno dei natanti, di pertinenze e di accessori degli stessi che, pur potendo essere asportati, vengono lasciati a bordo.

**ARTICOLO 10 – FORO COMPETENTE**

Il Foro Giudiziale esclusivamente competente per ogni controversia che abbia origine dal presente contratto è quello di Lecce.

**ARTICOLO 11 – PRESA VISIONE**

Con la sottoscrizione del presente contratto, il “proprietario” dichiara di aver preso visione e di accettare in toto il Regolamento del servizio punti di ormeggio comunali.

Il “proprietario” sin d’ora accetta, come parte integrante ed essenziale del presente contratto, anche le eventuali modificazioni e/o integrazioni apportate dal Comune al Regolamento, nonché eventuali ulteriori disposizioni regolamentari introdotte per la disciplina del servizio che il Comune porterà a conoscenza del “proprietario”, salva la possibilità di recesso.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza delle norme che disciplinano il diporto nautico, la sicurezza della navigazione marittima e di tutela ambientale e le disposizioni emanate dall’Autorità Marittima.

**ARTICOLO 12 – MODIFICHE PIANO ORMEGGI**

Il Comune si riserva la facoltà, per esigenze organizzative e/o di gestione del Porto ovvero per la realizzazione di interventi di ristrutturazione o ampliamento, di modificare una o più volte il piano degli ormeggi e l'ubicazione del Posto Barca e di spostare conseguentemente l’unità da diporto del “proprietario”.

Il Comune si impegna ad evitare, per quanto possibile, il ricorso a tale facoltà, fermo restando che lo stesso si impegna a comunicare al “proprietario”, con almeno cinque giorni di preavviso (tranne i casi di emergenza), la necessità dello spostamento dell’unità da diporto e che tale spostamento, anche solo temporaneo, potrà avvenire solo in altro Posto Barca di classe dimensionale almeno pari a quella contrattualmente assegnata.

Nel caso di esecuzione di lavori nel Porto, per cause indipendenti dalla volontà del Comune, ovvero in ossequio ad eventuali prescrizioni impartite dalle Autorità competenti, nessun diritto a restituzioni o risarcimenti potrà essere vantato dal “proprietario” per l’eventuale mancato godimento temporaneo del Posto Barca.

Il “proprietario” dichiara di essere consapevole che “***l’assegnazione dei posti barca e il loro mantenimento per tutta la durata del Contratto, è condizionata al numero e dimensioni delle imbarcazioni riportati nel Piano di Ormeggi che, predisposto annualmente dall’Ufficio Tecnico Comunale, dovrà essere approvato dalla Capitaneria di porto - Circomare Otranto. Per tal motivo l’Amministrazione si riserva per gli anni successivi al 2025 di ridurre il numero di posti barca, escludendo le istanze posizionate alla fine della classifica definitiva degli aventi diritto, ovvero aumentando i posti barca disponibili con conseguente scorrimento della graduatoria”.***

***Nulla avrà a pretendere l’assegnatario in caso di perdita del diritto al posto barca di cui al presente Contratto per uno o più anni, fermo restando che per l’annualità di non utilizzo di tale posto barca nulla sarà dovuto all’Ente Comune di Otranto.***

**ARTICOLO 13 – SPESE DI REGISTRAZIONE.**

Si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico del richiedente

**ARTICOLO 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

Il Comune, ai sensi del Reg. UE 2016/679, informa il “proprietario” che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia (come da informativa sul trattamento dei dati presente sul sito web istituzionale della stazione appaltante, che il “proprietario” dichiara di conoscere e di averne preso visione).

**ARTICOLO 15 – RINVIO**

Le Parti espressamente convengono di rimettersi, per tutto quanto non previsto nel presente contratto, alle norme in materia contenute nel Codice Civile o desumibili da altra disciplina generale e/o speciale vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Otranto, lì \_\_\_\_\_\_\_

IL “PROPRIETARIO” IL COMUNE

Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_