



CITTÀ DI OTRANTO

PROVINCIA DI LECCE

BANDO DI GARA – PROCEDURA

APERTA

GARA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO INSISTENTE SUL TERRITORIO COMUNALE DI OTRANTO PER ANNI TRE CON IL CRITERIO DELL' OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108, COMMA 2, LETT. A)

CIG: B5972942CA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: Comune di Otranto			
Indirizzo postale: Piazza Alcide De Gasperi, 1			
Città: Otranto	Codice NUTS: ITF45	Codice postale: 73028	Paese: Italia
Responsabile unico del progetto (RUP): Arch. Lucio Ricciardi			Tel.: 0836 871315
E-mail: ambiente@comune.otranto.le.it			Pec: protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it
Indirizzi internet			
Indirizzo principale: http://comune.otranto.le.it			
Indirizzo documenti gara: https://hosting.soluzionipa.it/otranto/benefici/appalti.php?&CSRF=8ce236f657a9b7255854fd93b2b83691			

I.2) Comunicazioni

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://cucterredoriente.tuttogare.it/
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: in versione elettronica all'indirizzo sopraindicato

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale: Comune di Otranto

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

Denominazione: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO INSISTENTE SUL TERRITORIO COMUNALE DI OTRANTO PER ANNI TRE																																											
Codice CPV principale: 77310000-6																																											
Tipo di appalto: Servizi																																											
Breve descrizione: l'appalto <i>de quo</i> prevede, per una durata triennale, l'esecuzione di tutti i servizi e le forniture necessarie per l'espletamento del servizio di manutenzione delle aree adibite a verde del Comune di Otranto, con l'obiettivo di garantire la pulizia, l'igiene ed il decoro del territorio comunale. Il servizio comprende tutte le aree verdi del territorio comunale, nonché le aree comunque pavimentate ad uso spazi pubblici (parcheggi – piazze – strade ecc) aiuole stradali e rotatorie, verde interno ad edifici comunali avendo particolare cura delle aree meglio individuate negli allegati cartografici facenti parte integrante dell'Appalto. L'Appalto ha per oggetto i seguenti servizi, che verranno eseguiti da parte dell'impresa sulle aree a verde quali giardini, piazze, aiuole spartitraffico e cigli stradali: A. Pulizia da malerbe presenti lungo le banchine stradali, negli spazi pubblici e nelle aree verdi comunali B. Raccolta foglie e ramaglie C. Potatura e manutenzione di essenze arboree e alberature D. Potatura e manutenzione di siepi e cespugli E. Sfalcio malerbe e potatura di siepi, arbusti, cespugli, rovi e simili su strade extraurbane F. Diserbo, sfalcio e pulizia dei manti erbosi presenti nelle aree verdi G. Abbattimento H. Messa a dimora di piante ornamentali fornite dall'Amministrazione Comunale I. Irrigazione e Innaffiamento J. Reperibilità per pronto intervento K. Tutte le attività complementari necessarie per realizzare quanto sopra																																											
Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: € 294 256,63																																											
<table border="1"><thead><tr><th colspan="3">QUADRO ECONOMICO TRIENNALE</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>Importo servizi e forniture</td><td></td></tr><tr><td>A.1</td><td>Servizi</td><td>€ 294 256,63</td></tr><tr><td>A.2</td><td><i>di cui per costo della manodopera non soggetta a ribasso</i></td><td>€ 140 337,60</td></tr><tr><td>A.3</td><td><i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i></td><td>€ 16 380,00</td></tr><tr><td>A.4</td><td>importo soggetto a ribasso (base d'asta)</td><td>€ 137 539,03</td></tr><tr><td>B</td><td>Somme a disposizione dell'Amministrazione</td><td></td></tr><tr><td>B.1</td><td>IVA 22% su A.1</td><td>€ 64 736,46</td></tr><tr><td>B.2</td><td>Contributo ANAC per Stazioni Appaltanti</td><td>€ 250,00</td></tr><tr><td>B.3</td><td>Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlg 36/23 (2% su A.1)</td><td>€ 5 885,13</td></tr><tr><td>B.4</td><td>Direzione ed Esecuzione del Contratto (oneri fiscali inclusi)</td><td>€ 20 000,00</td></tr><tr><td>B.5</td><td>Commissione di gara (oneri fiscali inclusi)</td><td>€ 1 200,00</td></tr><tr><td colspan="2">Totale B</td><td>€ 92 071,59</td></tr><tr><td colspan="2">Importo totale progetto (A+B)</td><td>€ 386 328,22</td></tr></tbody></table>		QUADRO ECONOMICO TRIENNALE			A	Importo servizi e forniture		A.1	Servizi	€ 294 256,63	A.2	<i>di cui per costo della manodopera non soggetta a ribasso</i>	€ 140 337,60	A.3	<i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 16 380,00	A.4	importo soggetto a ribasso (base d'asta)	€ 137 539,03	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		B.1	IVA 22% su A.1	€ 64 736,46	B.2	Contributo ANAC per Stazioni Appaltanti	€ 250,00	B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlg 36/23 (2% su A.1)	€ 5 885,13	B.4	Direzione ed Esecuzione del Contratto (oneri fiscali inclusi)	€ 20 000,00	B.5	Commissione di gara (oneri fiscali inclusi)	€ 1 200,00	Totale B		€ 92 071,59	Importo totale progetto (A+B)		€ 386 328,22
QUADRO ECONOMICO TRIENNALE																																											
A	Importo servizi e forniture																																										
A.1	Servizi	€ 294 256,63																																									
A.2	<i>di cui per costo della manodopera non soggetta a ribasso</i>	€ 140 337,60																																									
A.3	<i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 16 380,00																																									
A.4	importo soggetto a ribasso (base d'asta)	€ 137 539,03																																									
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione																																										
B.1	IVA 22% su A.1	€ 64 736,46																																									
B.2	Contributo ANAC per Stazioni Appaltanti	€ 250,00																																									
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlg 36/23 (2% su A.1)	€ 5 885,13																																									
B.4	Direzione ed Esecuzione del Contratto (oneri fiscali inclusi)	€ 20 000,00																																									
B.5	Commissione di gara (oneri fiscali inclusi)	€ 1 200,00																																									
Totale B		€ 92 071,59																																									
Importo totale progetto (A+B)		€ 386 328,22																																									
Il costo per la manodopera stimato ricompreso nell'importo posto a base di gara è pari ad € 140.337,60 ed è stato calcolato sulla base di una stima dell'entità di manodopera necessaria e dei costi orari desunti da tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali.																																											
Informazioni relative ai lotti: Questo appalto non è suddiviso in lotti																																											

II.2) Descrizione

Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITF45 Luogo principale di esecuzione: Otranto
Descrizione dell'appalto: <i>l'appalto de quo</i> prevede, per una durata triennale, l'esecuzione di tutti i servizi e le forniture necessarie per l'espletamento del servizio di manutenzione delle aree adibite a verde del Comune di Otranto, con l'obiettivo di garantire la pulizia, l'igiene ed il decoro del territorio comunale. Il servizio comprende tutte le aree verdi del territorio comunale, nonché le aree comunque pavimentate ad uso spazi pubblici (parcheggi – piazze – strade ecc) aiuole stradali e rotonde, verde interno ad edifici comunali avendo particolare cura delle aree meglio individuate negli allegati cartografici facenti parte integrante dell'Appalto. L'Appalto ha per oggetto i seguenti servizi, che verranno eseguiti da parte dell'impresa sulle aree a verde quali giardini, piazze, aiuole spartitraffico e cigli stradali: A. Pulizia da malerbe presenti lungo le banchine stradali, negli spazi pubblici e nelle aree verdi comunali B. Raccolta foglie e ramaglie C. Potatura e manutenzione di essenze arboree e alberature D. Potatura e manutenzione di siepi e cespugli E. Sfalcio malerbe e potatura di siepi, arbusti, cespugli, rovi e simili su strade extraurbane F. Diserbo, sfalcio e pulizia dei manti erbosi presenti nelle aree verdi G. Abbattimento H. Messa a dimora di piante ornamentali fornite dall'Amministrazione Comunale I. Irrigazione e Innaffiamento J. Reperibilità per pronto intervento K. Tutte le attività complementari necessarie per realizzare quanto sopra
Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice. Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.
Durata del contratto d'appalto: Durata in mesi: 36, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero, in caso di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D. Lgs. 36/2023, dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, risultante dal relativo verbale. Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo
Informazioni sulle varianti: Per questo appalto non sono autorizzate varianti
Informazioni relative alle opzioni e alle proroghe contrattuali: La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto per una durata massima pari a 6 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante. L'amministrazione aggiudicatrice esercita tale facoltà ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice comunicandola all'appaltatore mediante PEC. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea
Finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a partecipare alla gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi in possesso dei requisiti richiesti.

Condizioni di partecipazione:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Requisiti di idoneità professionale:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) Attestato di Abilitazione di "Manutenzione del Verde" così come previsto dall'art. 12 legge n. 154 del 28.07.2016 e Accordo concluso in Conferenza Unificata Stato-Regioni del 22 febbraio 2018 recepito con Delibera di G.R. Puglia n. 1337 del 24.07.2018;
- c) gli operatori economici, ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 17.01.2023, devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione o la richiesta di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco;

Per le specifiche tecniche e gli ulteriori dettagli consultare il Disciplinare di gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:

➤ **OS 24: verde e arredo urbano** - realizzazione e manutenzione del verde urbano.

Classifica 1°

OPPURE (IN MANCANZA DELL'ATTESTAZIONE DI CUI SOPRA)

- b) Fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura non inferiore ad 1 volta l'importo posto a base di gara pari ad **€ 294.256,63** (IVA esclusa)

Per le specifiche tecniche e gli ulteriori dettagli consultare il Disciplinare di gara.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a) Aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara, servizi analoghi a quello dell'appalto per committenti pubblici o privati;
- b) Disponibilità della dotazione minima di mezzi e attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio e meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, atti ad eseguire a regola d'arte gli interventi di pulizia e manutenzione del verde, quali, a mero titolo esemplificativo, Decespugliatore, Tagliasiepi, Trincio, Trattore, Autocarro con cassone.

Per le specifiche tecniche e gli ulteriori dettagli consultare il Disciplinare di gara.

Cauzioni e garanzie richieste:

- a. Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara nei modi prescritti dall'art. 106 del D.lgs. n°36/2023;
- b. Cauzione definitiva, prima della stipula del contratto, nella misura e nei modi prescritti dall'art. 117 del

D.lgs. n°36/2023;

c. Polizza assicurativa di responsabilità civile Polizza per R.C.T./R.C.O. (responsabilità Civile verso terzi/responsabilità civile verso prestatori di lavoro) nella misura e con le modalità specificatamente indicate nel Disciplinare di gara.

Condizioni di esecuzione:

All'atto della sottoscrizione del contratto, da intendersi come requisito necessario d'esecuzione, l'aggiudicatario deve fornire la prova dell'avvenuta Iscrizione nell'Albo dei gestori ambientali in categoria 2-bis ai sensi dell'art. 212 comma 8 del D.Lgs. 152/06.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

Tipo di procedura:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023

Piattaforma telematica attraverso la quale si svolgerà la procedura di gara:

La procedura di gara si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica e denominata "TuttoGare", mediante la quale saranno gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Termine per il ricevimento delle offerte:

L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico: <https://cucterredoriente.tuttogare.it> entro il 13.03.2025 alle ore 12.00 pena l'irricevibilità della stessa.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente.

Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 90 punti, mentre all'offerta economica è attribuito un punteggio massimo di 10 punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni

Modalità di apertura delle offerte:

La seduta di gara si terrà il 13.03.2025 alle ore 15.00 presso il Comune di Otranto e più precisamente tramite portale telematico <https://cucterredoriente.tuttogare.it>

Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

L'esame delle offerte si svolge attraverso un percorso obbligato basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste tramite piattaforma telematica.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto non soggetto a rinnovo

V.2) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR Lecce		
Indirizzo postale: Via Rubrichi 23/A		
Città: Lecce	Codice postale: 73100	Paese: Italia
Pec: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: 0832276545
Indirizzo internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/		

V.3) Riserva di aggiudicazione

Organismo responsabile delle procedure di ricorso
La stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: <ul style="list-style-type: none">• di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 108 comma 10, del Codice;• di non procedere all'aggiudicazione qualora accerti che l'offerta non soddisfi gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro, in conformità a quanto previsto dall'art. 107 del Codice;• di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi degli artt. 107 e 108 del Codice;• di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 108, comma 10 o qualora nessuna offerta risulti ammissibile ai sensi dell'art. 70 comma 4 del Codice;• di sospendere, annullare, revocare, re-indire o non aggiudicare la procedura motivatamente;• di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

V.4) Pubblicazione:

Il presente bando viene pubblicato su: Albo pretorio online, Amministrazione Trasparente (Sez. Bandi di Gara e Contratti) www.comune.otranto.le.it e sulla piattaforma telematica raggiungibile al seguente link: <https://cucterredoriente.tuttogare.it/>

Otranto, 11.02.2025

Il Responsabile del Progetto
Arch. Lucio Ricciardi