



CITTA' DI OTRANTO
Provincia di Lecce
SETTORE TURISMO CULTURA E SUAP

RICHIESTA DI CHIARIMENTO:

In data 26.05.2025 perveniva al protocollo del Comune di Otranto la seguente richiesta di chiarimenti:

“Spett.le Comune di Otranto, in riferimento all’Avviso Pubblico per l’affidamento in concessione del servizio di organizzazione, allestimento, gestione e promozione di una mostra temporanea presso il Castello Aragonese, il sottoscritto operatore economico intende sottoporre i seguenti chiarimenti:

1. È possibile ricevere una planimetria dettagliata del Castello, con particolare riferimento agli ambienti destinati all’allestimento di mostre?
2. Si richiede la disponibilità di un condition report aggiornato relativo agli impianti presenti nel Castello, riguardanti a titolo esemplificativo l’illuminazione, la climatizzazione, il riscaldamento, l’impianto elettrico, l’impianto di allarme e videosorveglianza.
3. Ipotizzando che la gestione di altre mostre e/o iniziative del Comune, di cui al punto 2 dell’Avviso, sarà gestita dall’Amministrazione Comunale con personale proprio, sarà possibile separare l’accesso agli spazi dedicati alle iniziative del Comune dall’accesso al percorso di visita gestito dall’Operatore Economico?
4. Considerato che la biglietteria sarà gestita con personale dipendente dell’operatore economico, si chiede conferma della possibilità di prevedere che l’incasso dei proventi avvenga direttamente in capo all’operatore economico, con successivo versamento al Comune della quota percentuale spettante, da definire in sede di gara .
5. Si chiede se è previsto che l’operatore economico debba garantire la presenza di personale specificamente dedicato alla guardiania dei sotterranei.
6. Si chiede conferma che la quota percentuale sugli incassi da corrispondere al Comune si applichi anche ai proventi derivanti dalla visita ai sotterranei, per la quale è previsto un prezzo di biglietto di € 4,00.”

RISPOSTA:

In riferimento alla richiesta di cui sopra si specifica:

- punti 1 e 2. A seguito di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, e di invito a presentare offerta, si potranno acquisire le informazioni richieste tramite la richiesta di sopralluogo.
- Punto 3. E’ possibile separare l’accesso agli spazi dedicati alle iniziative del Comune dall’accesso al percorso di visita gestito dall’Operatore Economico.
- Punto 4. Gli incassi derivanti dalla gestione della biglietteria informatizzata avverranno esclusivamente con mezzi di pagamento elettronici direttamente sul conto di tesoreria del Comune di Otranto. Il Comune provvederà, dopo la verifica contabile con gli uffici di economato e ragioneria a rendicontare i ricavi ed a versare all’affidatario, dietro presentazione di regolare fatturazione elettronica, la quota spettante sui ricavi derivanti dalla vendita dei biglietti di ingresso alla Mostra e ai sotterranei con cadenza mensile.
- Punto 5. Come previsto dal punto 2 dell’Avviso l’operatore economico dovrà garantire il servizio di visita guidata alle mostre, ai sotterranei e del Castello.
- Punto 6. La quota percentuale sugli incassi da corrispondere al Comune si applica anche ai proventi derivanti dalla visita ai sotterranei.

f.to Il RUP
Dott. Luca Angelini