



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO
- LECCE - TARANTO

M

Rispr. al Prot. n. 20727 del 20.07.2026

Rif. prot. n. 18914-A del 23.07.2026

Class

COMUNE di OTRANTO

Via Basilicata, 10

protocollo.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: Comune: Otranto (LE)

Ubicazione: Palascia - Parco Naturale Regionale “Costa Otranto, Santa Maria di Leuca e Bosco di Tricase”

Oggetto: richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 106, comma 2-bis, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. – Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Faro di Punta Palascia, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Richiedente: **Comune di Otranto**

Autorizzazione ai sensi dell'art. 106 comma 2 bis del D.lgs 42/2004 e s.m.i.

In riscontro alla nota a margine relativa alla questione in oggetto,

- **vista** la Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- **considerato** che il complesso immobiliare denominato Faro Palascia è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del D.lgs 42/2004 per DM 08.11.2000;
- **esaminata** la documentazione progettuale allegata all'istanza pervenuta in data 08.05.2026 con prot. 12125, assunta agli atti della Scrivete con prot. n. 11678-A del 11.05.2026;
- **esaminata** la documentazione integrativa spontanea, pervenuta in data 20.07.2026 con nota prot. 20727, assunta agli atti della Scrivete con prot. n. 18914-A del 23.07.2026;
- **considerato** che i fabbricati del complesso monumentale sono stati già interessati a vario titolo dagli interventi di recupero e rifunzionalizzazione realizzati nell'ambito dei progetti:
COHEN – Coastal Heritage Network, relativo ai lavori di recupero e rifunzionalizzazione del Faro di Punta Palascia, autorizzato dalla Scrivente con nota prot. 27-P del 04.01.2021 e successiva valutazione dell'offerta tecnica migliorativa, autorizzata con nota prot. 5217-P del 27.03.2023;
THEROUTE_NET – Thematic Routes and Networks, relativo ai lavori di recupero e rifunzionalizzazione degli spazi destinati all'ospitalità culturale e dei locali annessi al Faro di Punta Palascia, autorizzato dalla Scrivente con nota prot. 23-P del 04.01.2021 e successiva valutazione dell'offerta tecnica migliorativa, autorizzata con nota prot. 5216-P del 27.03.2023;
- **richiamata** la nota generale della Scrivente prot. 9694 del 28.06.2016 di chiarimenti procedurali e le specifiche indicazioni al Comune di Otranto con nota prot. 20346 del 30.10.2017;
- **preso atto** che concessione ha ad oggetto esclusivamente la gestione dei servizi di valorizzazione e fruizione del bene culturale, senza comportare modifiche agli spazi, variazioni della destinazione d'uso autorizzata o l'esecuzione di opere edilizie ulteriori rispetto a quelle già assentite, permanendo in capo al Comune ogni potere di controllo sulla corretta conservazione e valorizzazione del complesso monumentale;
- **considerato** che la presente istanza è formulata ai sensi dell'art. 106 comma 2bis del D.Lgs. n. 42/2004 in considerazione della natura e della durata limitata dell'affidamento che questa Amministrazione intende porre in gara;
- **richiamata** per completezza della ricognizione delle istanze pervenute la nota di Codesto Comune prot. 11629 del 04.05.2026 (in atti prot. 11245-A del 07.05.2026) formulata invece ai sensi dell'art. 57-bis del D.lgs 42/2004;
- **richiamato** l'obbligo già comunicato a tutti i Comuni con la citata nota prot. 9694/2016 di corredare la richiesta di autorizzazione alla concessione d'uso ai sensi dell'art. 57-bis della documentazione indicata all'art. 55 del decreto legislativo di settore;
- **valutato** che la richiesta, per come riformulata, attiene ad una concessione temporanea per un periodo limitato di tempo (due anni) del servizio di gestione dei servizi di valorizzazione e fruizione del bene culturale;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-br-le-ta@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-br-le-ta@cultura.gov.it

SITO WEB: www.sabap-le.cultura.gov.it

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **autorizza il Comune di Otranto** a concedere in uso **ai sensi del comma 2 bis dell'art. 106** gli spazi e gli ambienti indicati, oggetto dell'istanza, alle seguenti condizioni:

- dovranno essere osservate tutte le indicazioni sull'uso e la gestione del sito impartite con le note 23-P, 27-P del 2022, nonché le ulteriori indicazioni fornite con le note 5216-P e 5217-P del 2023;
- il gestore della concessione dovrà possedere adeguata e comprovata esperienza nella gestione dei beni culturali, nella valorizzazione degli stessi e nella corretta attività di divulgazione culturale;
- non sarà consentito l'uso di fiamme libere, sia negli ambienti interni che negli esterni;
- non dovranno essere affissi manufatti o oggetti di alcun genere alle pareti, con particolare riferimento al corpo edilizio del Faro;
- tutte le attrezzature esterne, quali sedute, tavoli o manufatti ombreggianti dovranno rispettare le indicazioni della nota prot. 5216-P del 27.03.2023 essere riposti all'interno alla fine della giornata lavorativa, per consentire la visione libera, da ogni angolatura e posizione, delle architetture che caratterizzano il sito noto per le sue suggestioni alle albe e ai tramonti;
- non dovranno essere affisse insegne o altri cartelli di indicazione: la segnaletica o le insegne informativa dovranno essere realizzate su supporto mobile, ugualmente riposte all'interno alla fine dell'esercizio giornaliero;
- ulteriori sistemi di illuminazione o dispositivi luminosi non saranno consentiti: dovrà essere rispettato l'assetto illuminotecnico assentito e autorizzato con le citate note.

Considerata la natura temporanea della concessione richiesta, necessitando l'opportunità di volgere ad una attività concessoria maggiormente strutturata mediante il dettato normativo dell'art. 57bis del Codice, la presente autorizzazione si intende valide sino al **31.12.2027**.

Entro tale periodo l'Amministrazione, previa verifica dei risultati raggiunti dalla concessione rilasciata, dovrà produrre una istanza corredata dalla documentazione prevista dell'art. 55 del D.lgs 42/2004 ai fini dell'atto concessorio ai sensi dell'art. 57-bis che sarà quindi trascritto presso l'Agenzia delle Entrate a garanzia dell'Amministrazione procedente e valevole quale presupposto normativo alla concessione a lungo periodo.

IL SOPRINTENDENTE

*Antonio Zunno**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

